

RICHIESTE DI ANTICIPAZIONE

A partire dal 4 aprile 2022, la richiesta di ANTICIPAZIONE deve essere presentata accedendo all'area riservata - sezione "ANTICIPI" - del sito web www.fondaereo.it.



Non sono previste altre modalità di presentazione (es. posta elettronica, posta, pec etc.) e non è disponibile la modulistica cartacea/informatica

Al primo accesso all'area riservata verrà chiesto di autenticare un numero di telefono o un indirizzo di posta elettronica a cui inviare la "One-Time Password" (OTP) necessaria all'inoltro della richiesta)

Nel caso di difficoltà di accedere all'area riservata è possibile recuperare la password, il numero d'iscrizione o variare l'indirizzo di posta elettronica personale registrato in anagrafica, seguendo le istruzioni riportate nella home page del sito



Elenco delle informazioni e dei documenti necessari per l'inoltro e la validazione della richiesta

La richiesta deve essere corredata **dalla documentazione indicata nel documento sulle anticipazioni** - disponibile nella sezione documenti del sito www.fondaereo.it - e da:

- Copia firmata del documento di identità
- Dichiarazione allegato: 1)
- Consenso informativa privacy in caso di anticipazioni per spese sanitarie a favore del coniuge e/o dei figli – allegato 2)
- Autocertificazione – requisiti prima casa (allegato 3) - Da compilare SOLO in caso di richiesta di anticipazione per acquisto prima casa
- Autocertificazione – stato lavori (allegato 4) - Da compilare SOLO in caso di richiesta di anticipazione per costruzione in proprio della prima casa di abitazione e per interventi di ristrutturazione

Il sottoscritto

Cognome _____ Nome _____

DICHIARA

CESSIONE DEL QUINTO NOTIFICATA A FONDAEREO

Nel caso in cui risulti notificato a Fondaereo un contratto di finanziamento contro cessione di quote dello stipendio, il sottoscritto dichiara di essere consapevole ed autorizza sin d'ora il Fondo a procedere come di seguito indicato, ed all'uopo allega l'attestazione di estinzione del debito della società finanziaria o, nel caso in cui il contratto sia ancora in essere, l'autorizzazione da parte della società finanziaria creditrice all'erogazione dell'anticipazione o, in alternativa, il conteggio del debito residuo.

Il sottoscritto è consapevole che in assenza di attestazione di estinzione o di autorizzazione all'erogazione all'aderente, ed in caso di richiesta di anticipazione per ulteriori esigenze dell'iscritto (in misura non superiore al 30% della posizione maturata), per acquisto prima casa per sé o per i figli o per interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione sulla prima casa, il Fondo provvederà alla liquidazione in via prioritaria alla società finanziaria di quanto alla stessa è dovuto secondo la normativa vigente sulla base dei conteggi comunicati dalla finanziaria medesima; l'importo residuo, qualora esistente, verrà accreditato all'iscritto richiedente.

Il sottoscritto è consapevole che in assenza della suddetta autorizzazione ed in caso di richiesta di anticipazione per spese sanitarie il Fondo procederà al disinvestimento dei 4/5 dell'importo dovuto a titolo di anticipazione ed alla conseguente erogazione dell'importo spettante all'iscritto richiedente; il restante 1/5 rimarrà vincolato a favore dell'istituto mutuante.

DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A RESTITUIRE LE SOMME ANTICIPATE

In caso di anticipazione erogata sulla base di preventivo di spesa o di preliminare di compravendita, **il sottoscritto si impegna a trasmettere nei tempi indicati nel Documento sulle anticipazioni, disponibile sul sito www.fondaereo.it, (entro 90 giorni dalla data di emissione delle fatture o ricevute/dalla sottoscrizione del rogito), la documentazione fiscale comprovante la spesa effettivamente sostenuta.** Il sottoscritto si impegna altresì a restituire le somme o le maggiori somme ricevute da Fondaereo qualora, per qualsivoglia motivo, gli interventi/spese non vengano eseguiti/e ovvero gli oneri effettivamente sostenuti siano inferiori all'importo dell'anticipazione erogata ovvero ancora la documentazione attestante le spese sostenute non venga consegnata al Fondo nei termini stabiliti nel Regolamento sulle anticipazioni.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere consapevole che la mancata o parziale presentazione della suddetta documentazione può comportare il rifiuto di successive anticipazioni.

Il sottoscritto, avendo preso visione ed accettato quanto indicato nel Documento sulle anticipazioni, DICHIARA di aver letto ed accettato il contenuto dei riquadri sopra riportati: Cessione del quinto, Dichiarazione di impegno a restituire le somme anticipate.

Il sottoscritto dichiara la veridicità dei dati riportati nella documentazione allegata per la richiesta dell'anticipazione.

Il sottoscritto dichiara altresì di aver preso visione dell'informativa ex artt. 13-14 GDPR UE 2016/679, riguardante il trattamento dei dati personali per le finalità indicate nella medesima, di cui alla pagina successiva costituente parte integrante del presente modulo.

Data ____/____/____

Firma iscritto _____

INFORMATIVA EX ARTT. 13-14 GDPR UE/2016/679

DA PRESENTARE NEL CASO IN CUI L'ANTICIPAZIONE E' RICHIESTA PER SPESE SANITARIE E/O PER IL CONIUGE O PER I FIGLI

In conformità al Regolamento relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016), Fondaereo con sede legale in Via degli Scialoja, 6 - 00194 Roma (di seguito "Fondaereo"), in qualità di "Titolare del trattamento", è tenuto a fornire alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati personali.

Fonte dei dati personali

I dati personali in possesso di Fondaereo sono raccolti direttamente presso l'interessato ovvero presso terzi, intendendosi per tali principalmente i soggetti abilitati alla raccolta delle adesioni e/o gli aderenti stessi.

Finalità del trattamento cui sono destinati i dati e natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati

La raccolta ed il trattamento dei dati personali degli iscritti a Fondaereo sono effettuati:

- per le finalità connesse all'erogazione di trattamenti pensionistici complementari del sistema previdenziale obbligatorio nonché delle altre prestazioni disciplinate dal D.lgs. 5 dicembre 2005, n. 252;
- per gli obblighi previsti da leggi, regolamenti o dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite da pubbliche autorità a ciò legittimate.

Il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali ed informatici, con modalità strettamente correlate alle finalità sopra indicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza, la protezione e la riservatezza dei dati stessi.

I dati personali potranno essere trattati da dipendenti e collaboratori di Fondaereo, incaricati di svolgere specifiche operazioni necessarie al perseguimento delle finalità suddette, sotto la diretta autorità e responsabilità di Fondaereo e in conformità alle istruzioni che saranno dallo stesso impartite.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio per l'adempimento delle finalità perseguite di Fondaereo.

Comunicazione dei dati

Fondaereo potrà comunicare i dati personali acquisiti a soggetti e società esterne che forniscono servizi strettamente connessi e strumentali alla propria attività.

I soggetti predetti potranno essere costituiti da:

- istituti bancari incaricati dell'attività di custodia e gestione del patrimonio;
- compagnie di assicurazione e società finanziarie incaricate della gestione delle risorse del Fondo Pensione;
- società di servizi amministrativi, contabili ed informatici.

I dati sono trasmessi alla Commissione di vigilanza sui fondi pensione per i compiti istituzionali dell'Autorità nonché ad altri organi di vigilanza nei casi previsti dalla normativa vigente.

I dati personali acquisiti non sono oggetto di diffusione a categorie di soggetti indeterminati.

Il Fondo Pensione, su richiesta dell'iscritto, fornirà l'elenco dei soggetti esterni ai quali i dati vengono trasmessi.

Periodo di conservazione dei dati personali

Il Fondo Pensione conserverà i dati personali per un periodo di 10 (dieci) anni decorrenti dalla cessazione del rapporto con l'interessato.

Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti

In relazione ai dati personali conferiti, l'Interessato potrà esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016:

- diritto di accesso;
- diritto di ottenere la rettifica, l'integrazione, la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento degli stessi;
- diritto di opposizione al trattamento;
- diritto alla portabilità dei dati;
- diritto di revocare il consenso;
- diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali.

L'Interessato potrà esercitare i diritti di cui al Regolamento mediante trasmissione di una comunicazione scritta - a mezzo lettera raccomandata o via email (info@fondaereo.it) - alla sede di Roma situata in Via degli Scialoja, 6.

Presenza visione e consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016

Data _____

Firma coniuge/figlio _____

DA FIRMARE SOLO IN CASO DI ANTICIPAZIONI SPESE SANITARIE

Con riferimento ai dati personali appartenenti a particolari categorie ex art. 9, par. 1, del Regolamento, segnatamente i dati relativi alla salute trattati da Fondaereo.

do il consenso

nego il consenso

Data _____

Firma iscritto/coniuge/figlio _____

AUTOCERTIFICAZIONE – REQUISITI PRIMA CASA (allegato 3)

Da compilare SOLO in caso di richiesta di anticipazione per acquisto prima casa

Il sottoscritto

Cognome _____	Nome _____	Sesso M <input type="checkbox"/>	F <input type="checkbox"/>
Cod. fiscale _____	Data di nascita ____/____/____	Tel. _____	
Comune nascita (stato estero) _____	Prov. (____)		
Indirizzo (residenza) _____	CAP _____		
Comune (residenza) _____	Prov. (____)		

con riferimento alla richiesta di anticipazione per acquisto prima casa

DICHIARA

in applicazione degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n° 445, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- che l'immobile è ubicato nel territorio del Comune in cui ho stabilito o intendo stabilire, entro 18 mesi dall'acquisto, la residenza ovvero risulta destinata a sua dimora abituale;
- di non risultare titolare esclusivo ovvero in comunione legale con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è sito l'immobile acquistato;
- di non risultare titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni previste dall'art. 1, nota II bis della Tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico sull'Imposta di Registro (TUR)

Nel caso in cui, al momento dell'acquisto, risulta titolare esclusivo o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà di altro bene immobile acquistato con le agevolazioni di cui al punto precedente si impegna ad alienare tale immobile entro 12 mesi dall'acquisto dell'abitazione per cui si richiede l'anticipazione.

Data ____/____/____

Firma _____

AUTOCERTIFICAZIONE – STATO LAVORI (allegato 4)

Da compilare SOLO in caso di richiesta di anticipazione per costruzione in proprio della prima casa di abitazione e per interventi di ristrutturazione

Il sottoscritto

Cognome _____	Nome _____	Sesso M <input type="checkbox"/>	F <input type="checkbox"/>
Cod. fiscale _____	Data di nascita ____/____/____	Cell. _____	
Comune nascita (stato estero) _____		Prov. (____)	
Indirizzo (residenza) _____		CAP _____	
Comune (residenza) _____		Prov. (____)	

con riferimento alla richiesta di anticipazione per:

- costruzione in proprio della prima casa di abitazione** sul terreno sito in _____
Via _____ individuato nel vigente Catasto Terreni al foglio _____,
particella _____, di ettari _____
- interventi di ristrutturazione** sull'immobile adibito a prima casa di abitazione sito in _____
Via/P.zza _____ n. _____
fabbr./lotto _____ scala _____ piano _____ interno _____ distinto al N.C.E.U. al foglio _____, particella _____,
subalterno _____

DICHIARA

in applicazione degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n° 445, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- che l'immobile è destinato a "prima casa di abitazione" (agevolazioni previste dall'art.1, nota II bis della Tariffa, parte prima, allegata al TUR)
- (barrare l'opzione prevista)

<input type="checkbox"/> Costruzione proprio	in	che i lavori sono terminati in data ____/____/____ e che il collaudo del tecnico incaricato è stato presentato all'ufficio tecnico comunale in data ____/____/____ prot. _____
<input type="checkbox"/> Interventi manutenzione ordinaria (art. 3, c. 1, lett. a T.U.E.)	di	<p>a. che i lavori sono iniziati in data ____/____/____ e che gli stessi sono ancora in essere; oppure che i lavori sono iniziati in data ____/____/____ e terminati in data ____/____/____.</p> <p>b. <input type="checkbox"/> che l'immobile è soggetto a vincoli ambientali, paesaggistici, culturali e, pertanto, è stata rilasciata autorizzazione n. _____ in data ____/____/____ dal _____ <input type="checkbox"/> che l'immobile non è soggetto a vincoli ambientali, paesaggistici e culturali.</p>
<input type="checkbox"/> Interventi manutenzione straordinaria su parti non strutturali dell'edificio (art. 3, c. 1, lett. b T.U.E.)	di	<p>a. di aver presentato la Comunicazione di inizio dei lavori in data ____/____/____ al Comune di _____, completa della documentazione tecnica e progettuale prescritta dalla normativa vigente; oppure di aver presentato la Comunicazione di fine lavori in data ____/____/____ al Comune di _____</p>

	<p>_____, completa della documentazione tecnica e progettuale prescritta dalla normativa vigente;</p> <p>b. <input type="checkbox"/> che l'immobile è soggetto a vincoli ambientali, paesaggistici, culturali e, pertanto, è stata rilasciata autorizzazione n. _____ in data ____/____/____ dal _____</p> <p><input type="checkbox"/> che l'immobile non è soggetto a vincoli ambientali, paesaggistici e culturali.</p>
<p><input type="checkbox"/> Interventi di manutenzione straordinaria (art. 3, c. 1, lett. b T.U.E.)</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia comportante un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, con aumento di unità immobiliari o modifiche di volume, superfici (art. 3, c. 1, lett. d T.U.E.)</p>	<p>a. di aver presentato la domanda per il rilascio del Permesso di costruire in data ____/____/____ allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di _____, completa della documentazione tecnica e progettuale prescritta dalla normativa vigente;</p> <p>b. di aver / non aver pagato il contributo concessorio; <i>(cancellare l'opzione non corretta)</i></p> <p>c. <input type="checkbox"/> che sono decorsi i termini di legge senza che sia intervenuto il rilascio del permesso di costruire o un espresso diniego alla domanda</p> <p><input type="checkbox"/> che è stato rilasciato il permesso di costruire n. _____ in data ____/____/____;</p> <p>d. <input type="checkbox"/> che non sono state presentate integrazioni documentali alla domanda</p> <p><input type="checkbox"/> in data ____/____/____ sono state presentate integrazioni documentali alla domanda;</p> <p>e. <input type="checkbox"/> che sussistono vincoli ambientali, paesaggistici, culturali e, pertanto, è stata rilasciata autorizzazione ai lavori n. _____ in data ____/____/____ dal _____</p> <p><input type="checkbox"/> non sussistono vincoli ambientali, paesaggistici e culturali;</p> <p>f. di aver comunicato, in data ____/____/____, allo Sportello Unico per l'Edilizia la data di ultimazione dei lavori _____ e presentato il certificato di collaudo finale.</p>
<p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia comportante un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, aumento di unità immobiliari o modifiche di volume, superfici (art. 3, c. 1, lett. d T.U.E.)</p>	<p>a. di aver presentato la Denuncia di Inizio Attività in data ____/____/____ allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di _____, completa della documentazione tecnica e progettuale prescritta dalla normativa vigente;</p> <p>b. di aver / non aver pagato il contributo concessorio; <i>(cancellare l'opzione non corretta)</i></p> <p>c. di aver comunicato, in data ____/____/____, allo Sportello Unico per l'Edilizia la data di ultimazione dei lavori _____ e presentato il certificato di collaudo finale;</p> <p>d. <input type="checkbox"/> che sussistono vincoli ambientali, paesaggistici, culturali e, pertanto, è stata rilasciata autorizzazione n. ____ del ____/____/____ dal _____</p> <p><input type="checkbox"/> non sussistono vincoli ambientali, paesaggistici e culturali.</p>
<p><input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo (art. 3, c. 1, lett. c T.U.E.)</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria su parti strutturali dell'immobile (art. 3, c. 1, lett. b T.U.E.).</p>	<p>a. di aver presentato la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in data ____/____/____ allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di _____, della documentazione tecnica e progettuale prescritta dalla normativa vigente;</p> <p>b. che nei termini di legge non è intervenuto espresso diniego all'intervento edilizio;</p> <p>c. di aver comunicato, in data ____/____/____, allo Sportello Unico per l'Edilizia la data di ultimazione dei lavori _____ e presentato il certificato di collaudo finale;</p> <p>d. <input type="checkbox"/> che l'immobile è soggetto a vincoli ambientali, paesaggistici e culturali, pertanto è stata rilasciata autorizzazione n. _____ in data ____/____/____ dal _____</p> <p><input type="checkbox"/> che l'immobile non è soggetto a vincoli ambientali, paesaggistici e culturali.</p>

Data ____/____/____

Firma _____